

## DOUR, RUE GRANDE 45

DOSSIER:2180878



Maison de commerce dans le centre de Dour comprenant: SS: cave  
RDC: une grande salle d'exposition avec espace comptoir, une réserve, un petit bureau, espaces rangements Etage: WC avec évier simple, un bureau, salle de douche, cuisine équipée, une pièce de vie en mezzanine sur la salle d'exposition, beau grenier entièrement aménageable. Extérieur: petit jardin Chauffage: climatisation dans le magasin donnant de l'air froid et de l'air chaud (pompe à chaleur). Toiture à refaire entièrement. Châssis en double vitrage. Points positifs: très belle salle d'exposition bien aménagée. Possibilité d'aménagement de l'étage en appartement (permis d'urbanisme à obtenir).

Superficie Cadastrale : 305 m<sup>2</sup>  
RC : 1.756 €  
Nombre de façades : 2  
Libre à partir du : Autre

### Faire offre à partir de : 175.000 €

VISITES : Sur rendez-vous le lundi de 16h00 à 18h00. Liste à établir en l'Eude.

**Anne WUILQUOT et Emmanuel NIZET, notaires associés**

RUE D'ELOGES 160 – DOUR – 7370 Tel : (065) 71.81.20